

ELENCO DEGLI ALLEGATI

DOC. 1 - documentazione catastale – planimetrie, visure storiche, mappa;

DOC. 2 – valore nominale;

DOC. 3 - procedimento estimativo MCA+SdS;

DOC. 3.1 – verifica canoni locazione;

DOC. 4 – stima impianto fotovoltaico;

DOC. 5 - locazioni;

DOC. 6 – certificati commerciabilità, CDU., agibilità, collaudi;

DOC. 7 – certificato prevenzione incendi;

DOC. 8 – titoli provenienza e trascrizioni;

DOC. 9 – vista satellitare;

DOC 10 – documentazione fotografica.



The image shows a handwritten signature in green ink, which appears to read "Giuseppe C...", followed by a circular purple stamp. The stamp contains the following text: "ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE" around the perimeter, "Geom. BELLINI MARIA CRISTINA" in the center, and "Pos. n. 3603 UDINE" below the name. There is also a small asterisk at the bottom of the stamp.

Geom. **BELLINI MARIA CRISTINA**
Pia. n. 3693
UDINE

Comme: (UD) UDINE
Foglio: 51 A11: C

1 Particella: 205

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Dati della richiesta	Comune di UDINE (Codice:L483)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE Foglio: 51 Particella: 205

Area di enti urbani e promiscui dal 23/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	51	205		-	ENTE URBANO	16 40				FRAZIONAMENTO in atti dal 23/07/1993 (n. 900510.2/1986)
Notifica						Partita	I			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:1764 ; Foglio:51 Particella:1904 ; Foglio:51 Particella:1905 ; Foglio:51 Particella:1906 ; Foglio:51 Particella:1909 ; Foglio:51 Particella:1910 ; Foglio:51 Particella:1911 ; Foglio:51 Particella:1912 ; Foglio:51 Particella:1913 ; Foglio:51 Particella:1914 ; Foglio:51 Particella:1915 ; Foglio:51 Particella:1916 ; Foglio:51 Particella:1917 ; Foglio:51 Particella:1918 ; Foglio:51 Particella:1919 ; Foglio:51 Particella:1920 ; Foglio:51 Particella:1921 ; Foglio:51 Particella:1922 ; Foglio:51 Particella:1923 ; Foglio:51 Particella:1925 ; Foglio:51 Particella:1926 ; Foglio:51 Particella:1927 ; Foglio:51 Particella:1928 ; Foglio:51 Particella:1929 ; Foglio:51 Particella:1930 ; Foglio:51 Particella:1931 ; Foglio:51 Particella:1932 ; Foglio:51 Particella:1933 ; Foglio:51 Particella:1934 ; Foglio:51 Particella:1935 ; Foglio:51 Particella:1936 ; Foglio:51 Particella:1937 ; Foglio:51 Particella:1938 ; Foglio:51 Particella:1939 ; Foglio:51 Particella:1940 ; Foglio:51 Particella:1941 ; Foglio:51 Particella:1942 ; Foglio:51 Particella:1943 ; Foglio:51 Particella:1944 ; Foglio:51 Particella:1945 ; Foglio:51 Particella:1946 ; Foglio:51 Particella:1947 ; Foglio:51 Particella:1948 ; Foglio:51 Particella:1949 ; Foglio:51 Particella:1950 ; Foglio:51 Particella:1951 ; Foglio:51 Particella:1952 ; Foglio:51 Particella:1953 ; Foglio:51 Particella:1955 ; Foglio:51 Particella:1956 ; Foglio:51 Particella:1957 ; Foglio:51 Particella:1958 ; Foglio:51 Particella:1959 ; Foglio:51 Particella:1960 ; Foglio:51 Particella:1961 ; Foglio:51 Particella:1962 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L483 - Foglio 51 - Particella 205/

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	51	205		-	AREA FAB DM	16	40			FRAZIONAMENTO del 30/07/1981 in atti dal 23/07/1993 (n. 125.1/1981)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Data: 20/12/2023 Ora: 23.36.53
Visura n.: T327989 Page: 2

Notifica	Partita	23135		
----------	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:1904 ; Foglio:51 Particella:1905 ; Foglio:51 Particella:1906 ; Foglio:51 Particella:1907 ; Foglio:51 Particella:1908 ; Foglio:51 Particella:1909 ; Foglio:51 Particella:1910 ; Foglio:51 Particella:1911 ;
Foglio:51 Particella:1912 ; Foglio:51 Particella:1913 ; Foglio:51 Particella:1914 ; Foglio:51 Particella:1915 ; Foglio:51 Particella:1916 ; Foglio:51 Particella:1917 ; Foglio:51 Particella:1918 ; Foglio:51 Particella:1919 ;
Foglio:51 Particella:1920 ; Foglio:51 Particella:1921 ; Foglio:51 Particella:1922 ; Foglio:51 Particella:1923 ; Foglio:51 Particella:1924 ; Foglio:51 Particella:1925 ; Foglio:51 Particella:1926 ; Foglio:51 Particella:1927 ;
Foglio:51 Particella:1928 ; Foglio:51 Particella:1929 ; Foglio:51 Particella:1930 ; Foglio:51 Particella:1931 ; Foglio:51 Particella:1932 ; Foglio:51 Particella:1933 ; Foglio:51 Particella:1934 ; Foglio:51 Particella:1935 ;
Foglio:51 Particella:1936 ; Foglio:51 Particella:1937 ; Foglio:51 Particella:1938 ; Foglio:51 Particella:1939 ; Foglio:51 Particella:1940 ; Foglio:51 Particella:1941 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	51	205		-	AREA FAB DM	95 10			VERIFICA STRAORDINARIA del 15/03/1979 in atti dal 05/05/1980 (n. 42680)	
Notifica					Partita	23135				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:51 Particella:1764 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario		
1	51	205		-	AREA FAB DM	2 30 50			Impianto meccanografico del 20/10/1977	
Notifica					Partita	9781				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/09/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI
		(99) Da verificare fino al 23/07/1993
Atto del 30/09/1977 Pubblico ufficiale CUTRUPA R Sede UDINE (UD) Repertorio n. 14405 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 7667 registrato in data 13/10/1977 - Voltura n. 42580 in atti dal 05/05/1980		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(3) Comproprietario fino al 30/09/1977
			(3) Comproprietario fino al 30/09/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 20/10/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Luigi Sten



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2024

Dati della richiesta
Soggetto individuato



1. Immobili siti nel Comune di UDINE (Codice L483) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		51	205	3	2		C/6	10	23m²	Totale: 24 m²	Euro 121,16	VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062843 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 23750.1/2020)	
2		51	205	4	2		C/6	10	21m²	Totale: 21 m²	Euro 110,63	VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062844 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 23751.1/2020)	
3		51	205	5	2		C/6	10	19m²	Totale: 20 m²	Euro 100,09	VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062845 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 23752.1/2020)	
4		51	205	6	2		C/6	10	15m²	Totale: 18 m²	Euro 79,02	VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062846 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 23753.1/2020)	
5		51	205	7	2		C/6	10	13m²	Totale: 15 m²	Euro 68,48	VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062847 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 23754.1/2020)	Annotazione



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6		51	205	8	2		A/10	3	25,5 vani	Totale: 889 m²	Euro 10.601,57	VIA PRADAMANO n. 2 Piano S1-T - 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UDO062848 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23755.1/2020)	Annotazione

Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati

Immobile 6: Annotazione: di immobile: - partita n.12098 -classamento e rendita validati

Totale: vani 25,50 m² 91 Rendita: Euro 11.080,95

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 43809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23420.1/2018 Reparto P1 di UDINE in atti dal 31/12/2018		(1) Proprietà I/1

Totale Generale: vani 25,50 m² 91 Rendita: Euro 11.080,95

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90


Geom. **Stefano Paus**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI UDINE
Pos. n. 3803

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Dati della richiesta	Comune di UDINE (Codice:L483) Provincia di UDINE Foglio: 51 Particella: 205 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	

INT	
1	(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 05/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 51	Particella 205	Sub 3	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 10	Consistenza 23 m ²	Superficie Catastale Totale: 24 m ²	Rendita Euro 121,16	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062843 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23750.1/2020)
Indirizzo	VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1											
Notifica						Partita						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L483 - Foglio S1 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 51	Particella 205	Sub 3	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 10	Consistenza 23 m ²	Superficie Catastale Totale: 24 m ²	Rendita Euro 121,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRADAMANO Piano S1											
Notifica						Partita						



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	3	2		C/6	10	23 m ²		Euro 121,16 L. 234,600	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1										
Notifica							Partita	12098		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	3	2		C/6	10	23 m ²		L. 276.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1										
Notifica						Partita		12098		Mod.S8		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	3	2		C/6	10	23 m ²		Euro 0,25 L. 476	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1										
Notifica							Partita	12098		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2018

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
N.											
1											(1) Proprietà 1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Data: 20/12/2023 Ora: 23.11.48

Visura n.: T327332 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 22/04/1998

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Dati della richiesta	Comune di UDINE (Codice:L483) Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 205 Sub.: 4

INTESTATO

Unità immobiliare dal 05/08/2020

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	205	4	2		C/6	10	21 m²	Totale: 21 m²	Euro 110,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062844 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23751.1/2020)	
Indirizzo		VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L483 - Foglio 51 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	51	205	4	2			C/6	10	21 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 110,63	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA PRADAMANO Piano S1											
Notifica			Partita		12098		Mod.58		-			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	4	2		C/6	10	21 m ²		Euro 110,63 L. 214,200	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			VIA PRADAMANO Piano S1									
Notifica							Partita	12098		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	205	4	2		C/6	10	21 m ²		L. 252.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1											
Notifica							Partita	12098		Mod.S8		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	4	2		C/6	10	21 m ²		Euro 0,22 L. 434	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			VIA PRADAMANO Piano S1									
Notifica		Partita					12098		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2018

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI	
N.									
1									(1) Proprietà 1/1




Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 43809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23420.1/2018 Reparto Pt di UDINE in atti dal 31/12/2018
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 22/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/04/1998 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 10056 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6116.1/1998 in atti dal 27/11/1998		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/09/1966 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REP. Repertorio n. 792 Registrazione n. 252 registrato in data 10/10/1966 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE Voltura n. 14220.1/1993 in atti dal 27/07/1998		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Dati della richiesta	Comune di UDINE (Codice:L483) Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 205 Sub.: 5

INTESTATO

Unità immobiliare dal 05/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 51	Particella 205	Sub 5	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 10	Consistenza 19 m ²	Superficie Catastale Totale: 20 m ²	Rendita Euro 100,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062845 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 23752.1/2020)
Indirizzo VIA PRADAMANO n. 2/A Piano S1												
Notifica	Partita					Mod.58					-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L483 - Foglio 51 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
1	Sezione Urbana	Foglio 51	Particella 205	Sub 5	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 10	Consistenza 19 m ²	Superficie Catastale Totale: 20 m ²	Rendita Euro 100,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA PRADAMANO Piano S1												
Notifica	Partita					12098					Mod.58 -	



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	205	5	2		C/6	10	19 m²		Euro 100,09 L. 193.800	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			VIA PRADAMANO Piano S1										
Notifica			Partita				12098		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	5	2		C/6	10	19 m ²		L. 228.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano SI										
Notifica							Partita	12098		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			51	205	5	2		C/6	10	19 m ²		Euro 0,20 L. 393	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1											
Notifica							Partita	12098		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Data: 20/12/2023 Ora: 23.22.57
Visura n.: T327654 Pag: 3

Fine

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 43809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23420.1/2018 Reparto P1 di UDINE in atti dal 31/12/2018		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 22/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/12/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/04/1998 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 10056 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6116.1/1998 in atti dal 27/11/1998		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 22/04/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 26/09/1966 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REP. Repertorio n. 792 Registrazione n. 252 registrato in data 10/10/1966 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE Voltura n. 14220.1/1993 in atti dal 27/07/1998		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/09/1966
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 05/08/2020

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L483 - Foglio 51 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015



 Marcello Bellini

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		51	205	6	2		C/6	10	15 m²		Euro 79,02 L. 153,000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario				
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1														
Notifica							Partita	12098		Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	205	6	2		C/6	10	15 m²		L. 180.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1											
Notifica						Partita		12098		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA										
N.	Sezione Urbana		Foglio		Particella		Sub		Zona Cens.		Micro Zona		Categoria		Classe		Consistenza		Superficie Catastale		Rendita									
1			51		205		6		2				C/6		10		15 m²				Euro 0,16 L. 310		Impianto meccanografico del 30/06/1987							
Indirizzo				VIA PRADAMANO Piano SI																										
Notifica														Partita				12098				Mod.58				-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			


Maria Cristina Bellini

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

DATI DERIVANTI DA Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 43809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23420.1/2018 Reparto PI di UDINE in atti dal 31/12/2018

Situazione degli intestati dal 22/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/04/1998 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 10056 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6116.1/1998 in atti dal 27/11/1998		(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 27/12/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/09/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 26/09/1966 Pubblico ufficiale PRESIDENTE REP. Repertorio n. 792 Registrazione n. 252 registrato in data 10/10/1966 - MUTAMENTO DELLA DENOMINAZIONE Voltura n. 14220.1/1993 in atti dal 27/07/1998		(1) Proprietà' fino al 22/04/1998

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 26/09/1966

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Maria Cristina
Pos. n. 3603
UDINE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 05/08/2020

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L483 - Foglio 51 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI
UDINE
*
Pos. n. 3603
UDINE
Geom.
BELINI
CRISTINA

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			51	205	7	2		C/6	10	13 m²		Euro 68,48	VARIAZIONE del 22/12/2003 Pratica n. 366806 in atti dal 22/12/2003 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-FRAZ E FUSIONE (PARTITA 12098) (n. 11666.1/2003)	
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano SI												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2018

N.	CONGIUGALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale CIRIOIA VINCENZO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 43809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23420.1/2018 Reparto PI di UDINE in atti dal 31/12/2018		

Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 27/12/2018
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/09/1998 Pubblico ufficiale CIRIOIA VINCENZO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 43809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23420.1/1998 in atti dal 27/11/1998			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 51 Particella 205 Subaltemo 1; Foglio 51 Particella 205 Subaltemo 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Geom. STELLINI CRISTINA
P. Udine
ALBO DEI COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Dati della richiesta	Comune di UDINE (Codice:L483) Provincia di UDINE Foglio: 51 Particella: 205 Sub.: 8
Catasto Fabbricati	

INTESTATO
1
(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 05/08/2020

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		51	205	8	2		A/10	3	25,5 vani	Totale: 889 m²	Euro 10.601,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/08/2020 Pratica n. UD0062848 in atti dal 05/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 23755.1/2020)		
Indirizzo		VIA PRADAMANO n. 2 Piano SI-T - I												
Notifica							Partita					Mod.58		
Annotazioni		di immobile: - partita n.12098--classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L483 - Foglio 51 - Particella 205

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	8	2		A/10	3	25,5 vani	Totale: 889 m ²	Euro 10.601,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano SI-T - 1										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: - partita n.12098; di studio: rsu -classamento e rendita validati										

[Signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Data: 20/12/2023 Ora: 23.07.17

Visura n.: T327172 Pag: 2

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	8	2		A/10	3	25,5 vani		Euro 10.601,57	VARIAZIONE del 20/04/2010 Pratica n. UD0123340 in atti dal 20/04/2010 RSU - VERIFICA CALCOLO SUPERFICI (n. 6518.1/2010)
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1-T - 1										
Notifica							Partita				Mod.58	-
Annotazioni		di immobile: - partita n.12098; di stato: rsu -classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		51	205	8	2		A/10	3	25,5 vani		Euro 10.601,57	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/05/2005 Pratica n. UD0117027 in atti dal 18/05/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 4876.1/2005)	
Indirizzo				VIA PRADAMANO Piano S1-T - 1									
Notifica							Partita				Mod.58	-	
Annotazioni													
di immobile: - partita n.12098 -classamento e rendita validati													

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2003

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			51	205	8	2		A/10	3	24,5 vani		Euro 10.185,82	VARIAZIONE del 22/12/2003 Pratica n. 366806 in atti dal 22/12/2003 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-FRAZ E FUSIONE (PARTITA 12098) (n. 11666.1/2003)
Indirizzo		VIA PRADAMANO Piano S1-T - 1											
Notifica							Partita						
Annotazioni							-classamento e rendita validati						



Quarta

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2018

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 43809 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23420.1/2018 Reparto PI di UDINE in atti dal 31/12/2018	

Situazione degli intestati dal 22/12/2003

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 27/12/2018
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/04/1998 Pubblico ufficiale CIROTA VINCENZO Sede SAN GIORGIO DI NOGARO (UD) Repertorio n. 10050 - COMPRAVENDITA Volture n. 6116.1/1998 in atti dal 27/11/1998	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 51 Particella 205 Subalerno 1; Foglio 51 Particella 205 Subalerno 2;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.


Maria Cristina Bellini

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2023

Dati della richiesta	Comune di UDINE (Codice:L483) Provincia di UDINE
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 205 Sub.: 9

Bene comune non censibile dal 22/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		51	205	9								VARIAZIONE del 22/12/2003 Pratica n. 366806 in atti dal 22/12/2003 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-FRAZ E FUSIONE (PARTITA 12098) (n. 11666.1/2003)
Indirizzo VIA PRADAMANO Piano SI												
Notifica						Partita	A	Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L483 - Foglio 51 - Particella 205

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 51 Particella 205 Subaltemo 1; Foglio 51 Particella 205 Subaltemo 2;

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

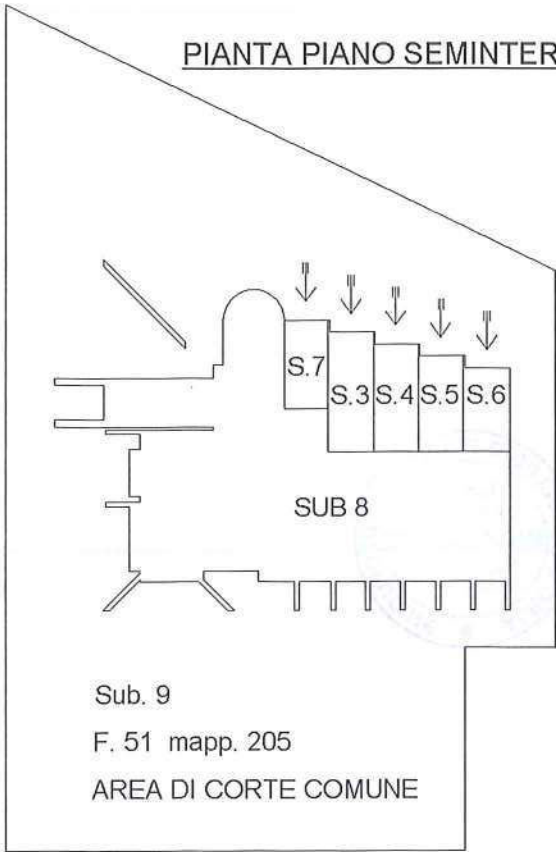

20/12/2023

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Giau Giuseppe	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Udine	N. 1115

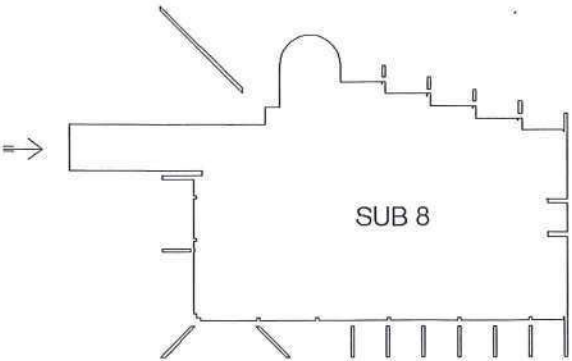
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di Udine		Protocollo n. 000366806 del 22/12/2003	
Sezione:	Foglio: 51	Particella: 205	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

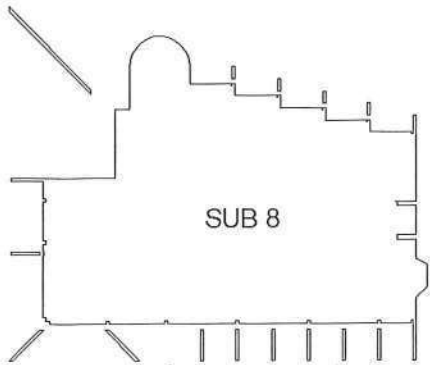
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE

Via Pradamano

Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A - UDINE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

CORPO "A"

U.I. n. 2

PIANO SEMINTERRATO

H = mt. 2.50

autorimessa

COMUNE DI UDINE

F. 51 mappale n. 205

ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

51/205/3

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Geom. Valter Mason

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Udine

DATA 9/7/1981

Firma:



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via Pradamano

Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A- UDINE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

PIANO SEMINTERRATO

H = mt. 2,50

CORPO "A"

U.I. n. 3

autorimessa

COMUNE DI UDINE

F. 51 mappale n. 205

ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Geom. Valter Mason

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Udine

DATA 9/7/1981

Firma:

52/2005/4

1295



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via Pradamano
Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A - UDINE
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

CORPO "A"

U.I. n. 4

PIANO SEMINTERRATO
H = mt. 2,50

autorimessa

COMUNE DI UDINE
F. 51 mappale n. 205

ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal
Geom. Valter Mason

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Udine
DATA 9/7/1981
Firma: N. 573

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via Pradamano

Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A - UDINE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

CORPO "A"

U.I. n. 5

PIANO SEMINTERRATO
H = mt. 2.50

autorimessa

COMUNE DI UDINE
F. 51 mappale n. 205

ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

51/205/6

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome dell'incarico)
Geom. Valter Mason

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine

DATA 9/7/1981

Firma:



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. 000366806 del 22/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via Pradamano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 205

Subalterno: 7

Compilata da:

Giau Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

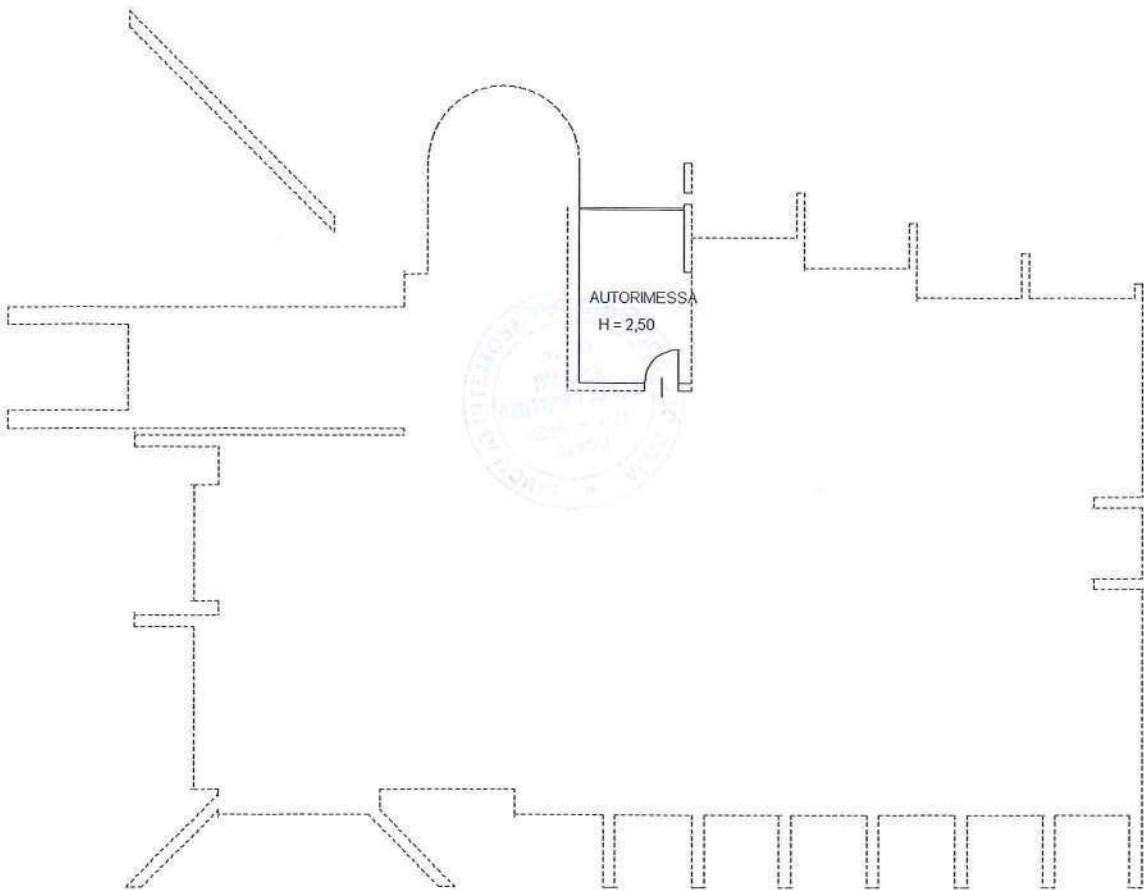
Prov. Udine

N. 1115

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 21/12/2023 - n. 1
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in foglio n. 1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0123340 del 20/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via Pradamano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 205

Subalterno: 8

Compilata da:

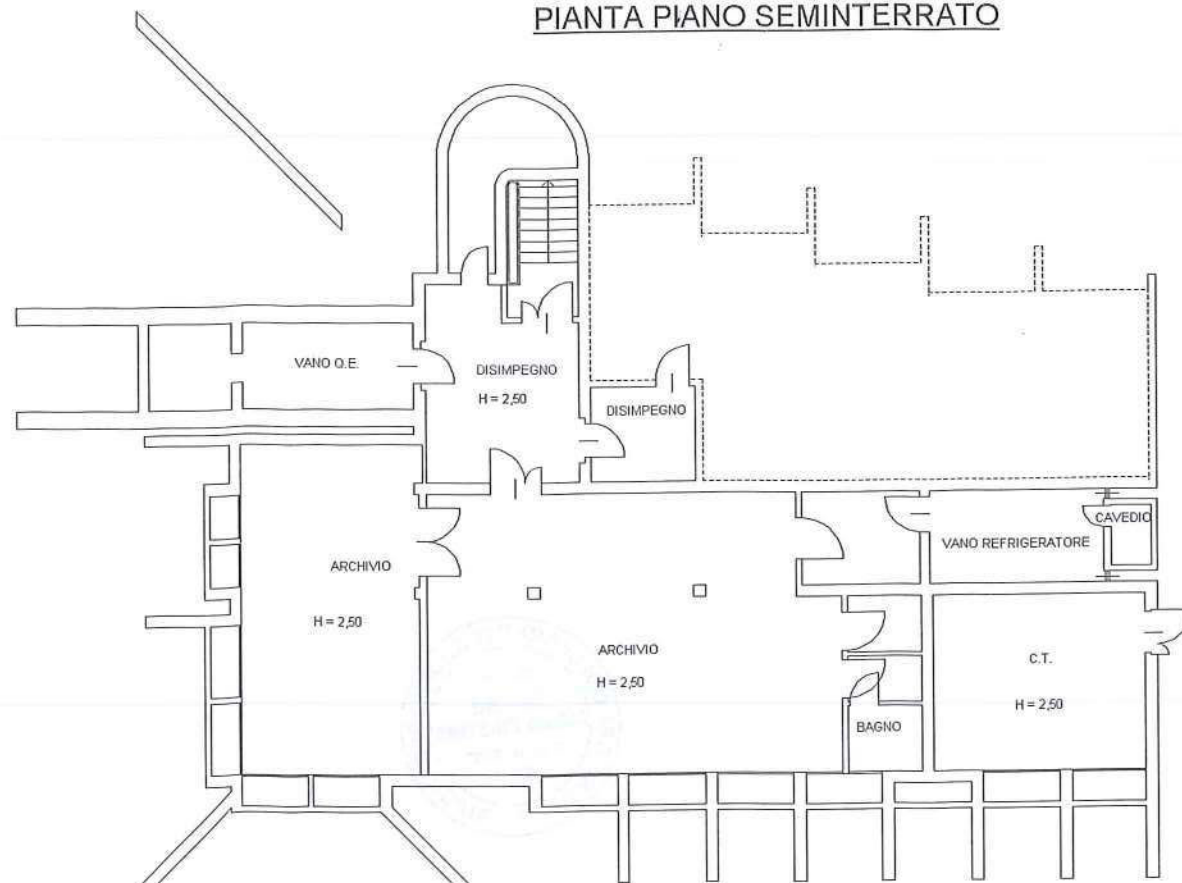
Giau Michelangelo

Iscritto all'albo:
Geometri

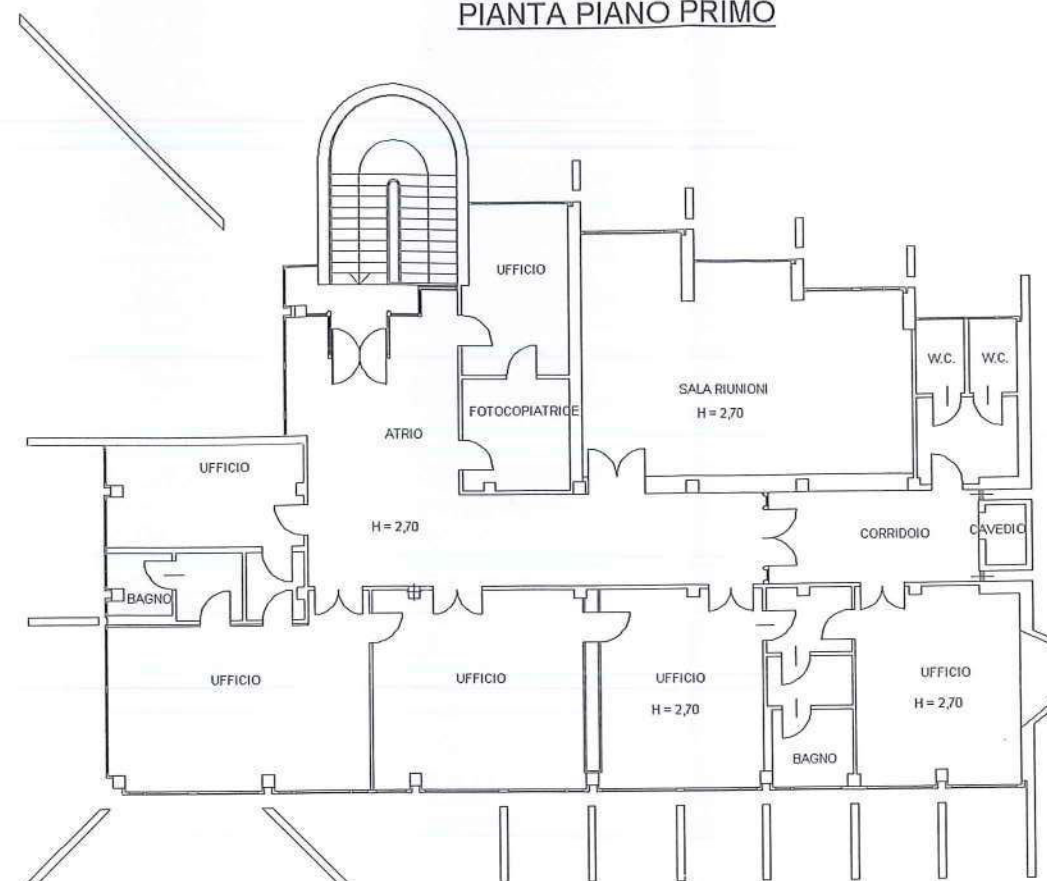
Prov. Udine

N. 3246

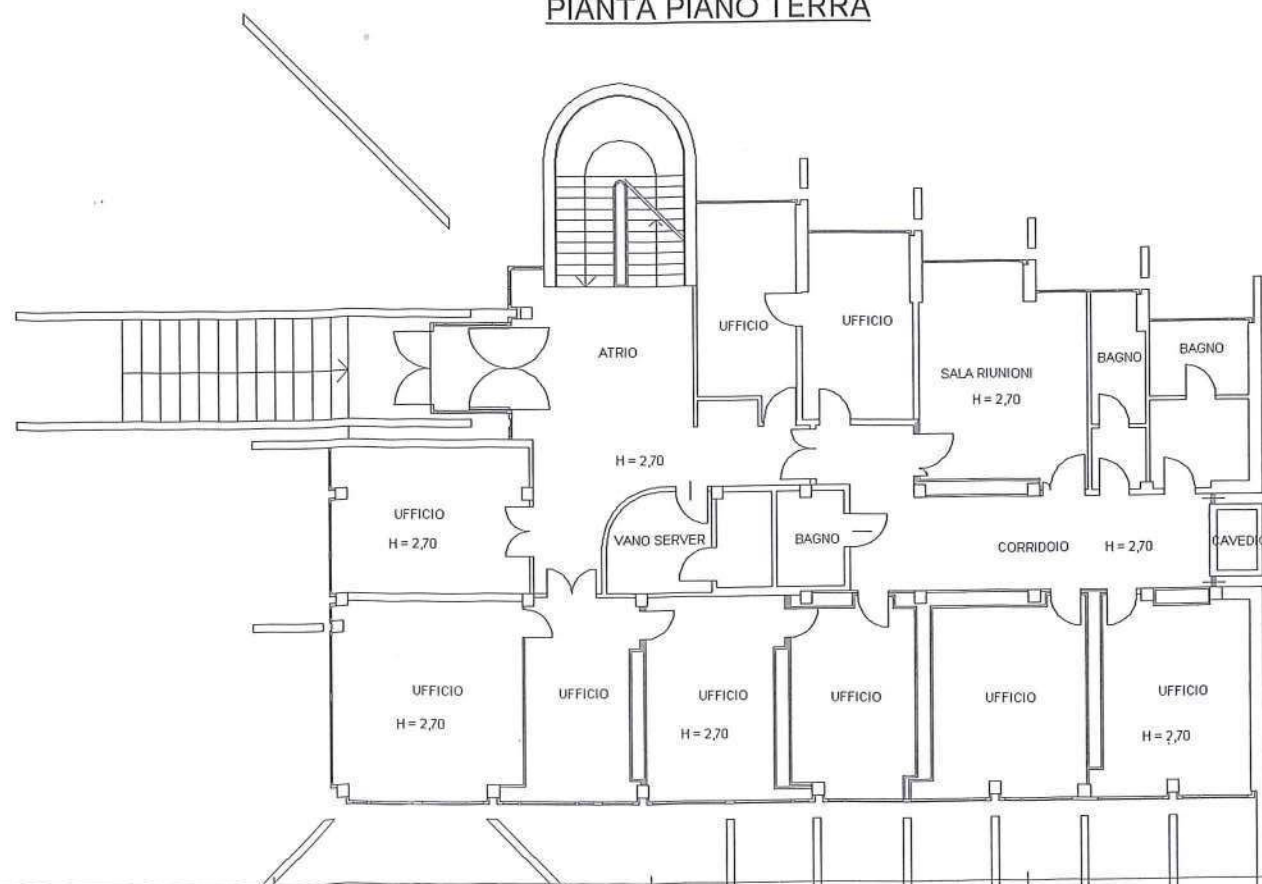
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



NORD



10 metri

Valore/Reddito Normale

del fabbricato A10 - Uffici e studi privati sito in Via Pradamano 2/A - Comune di UDINE (UD)

Valutatore Immobiliare

Maria Cristina BELLINI

Viale del Ledra, 1 UDINE (UD) Tel. 3479722695

Email g.mcristinabellini2@gmail.com



Introduzione

Per avere una chiara rappresentazione di cosa la normativa intenda per valore normale degli Immobili è necessario rifarsi alla definizione estratta dal DPR 26 ottobre 1972, n. 633 art. 14 così come richiamata dal comma 307 della Legge finanziaria 2007:

«Per valore normale dei beni e dei servizi si intende il prezzo o corrispettivo mediamente praticato per beni o servizi della stessa specie o similari in condizioni di libera concorrenza e al medesimo stadio di commercializzazione, nel tempo e nel luogo in cui è stata effettuata l'operazione o nel tempo e nel luogo più prossimi. Per la determinazione del valore normale si fa riferimento, in quanto possibile, ai listini o alle tariffe dell'impresa che ha fornito i beni o i servizi e, in mancanza, alle mercuriali e ai listini della camera di commercio più vicina, alle tariffe professionali e ai listini di borsa.»

Il provvedimento del 27 luglio 2007 n. 120811 del direttore dell'Agenzia delle Entrate provvede a uniformare il metodo di calcolo del valore normale dei fabbricati.

Il Valore Normale dei Fabbricati determinato in base al provvedimento n. 120811 costituisce di fatto una presunzione semplice nella verifica dei Prezzi dichiarati negli atti di compravendita immobiliare (Rogiti).

La somma di diverse presunzioni semplici accertate per una compravendita es:

- Valore Normale maggiore del prezzo dichiarato,
- Importo di mutuo maggiore del prezzo dichiarato,
- Preliminare di compravendita riportante un prezzo maggiore del prezzo dichiarato in atto,
- Perizia per l'accesso al credito sensibilmente maggiore del prezzo dichiarato,
- etc...

Comporta la definizione di presunzioni gravi, precise e concordanti tali da far scattare l'emanazione di un avviso di accertamento fiscale in capo alle parti venditori e acquirenti in solido responsabili.

È auspicabile che le parti, o chiunque sia interessato agli effetti della compravendita (banche e successivi acquirenti), accertino gli eventuali motivi per cui il prezzo dichiarato in atto è minore del valore normale.

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito www.ValoreNormale.it



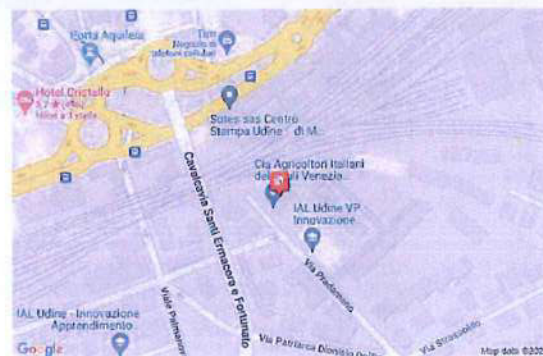
Valore Normale del fabbricato

A10 - Uffici e studi privati sito in Via Pradamano 2/A - Comune di UDINE (UD)

Data valutazione Martedì, 23 Luglio 2024
Riferimento Fallimento CIA Agricoltori Italiani

Dati fabbricato

Provincia Udine
Comune Udine
Cap 33100
Indirizzo Via Pradamano 2/A
Zona OMI C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V.LE VENEZIA, V.LE L.DA VINCI, V.COLUGNA



Dati catastali

Categoria A10 - Uffici e studi privati (Tipologia edilizia: Uffici)
Foglio / Particella / Subalterno Fg.51 / Part.205 / Sub.3-4-5-6-7-8
Stato conservativo Normale
Superficie catastale (m²) 894,02 (D.P.R. n. 138/98 All. C)

Valori OMI di riferimento per il calcolo

La Tipologia edilizia OMI corrispondente alla Categoria A10 (Uffici e studi privati) è "Uffici" (Tabella 1), le cui quotazioni sono risultate presenti nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Periodo 2° semestre 2023
Comune Udine (UD)
Zona OMI C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V.LE VENEZIA, V.LE L.DA VINCI, V.COLUGNA
Tipologia edilizia OMI Uffici
Stato conservativo Normale
Destinazione Terziaria
Valore OMI Min (€/m²) 900,00
Valore OMI Max (€/m²) 1.300,00

Valore normale unitario

Valore normale unitario = (Max + Min) / 2 = (1.300,00 + 900,00) / 2 = 1.100,00 €/m²

Valore normale unitario corretto

Valore normale unitario corretto in base al Coefficiente di conversione da categoria catastale a tipologia edilizia OMI, di cui alla Tabella 1,
Coefficiente categoria 1,00 (Conversione da categoria catastale a tipologia edilizia)

Valore nor. unit. corretto (€/m²) 1.100,00 x 1,00 = 1.100,00

Valore normale

Valore normale = Valore normale unitario corretto x Superficie catastale
Valore normale (€) 1.100,00 x 894,02 = 983.422,00

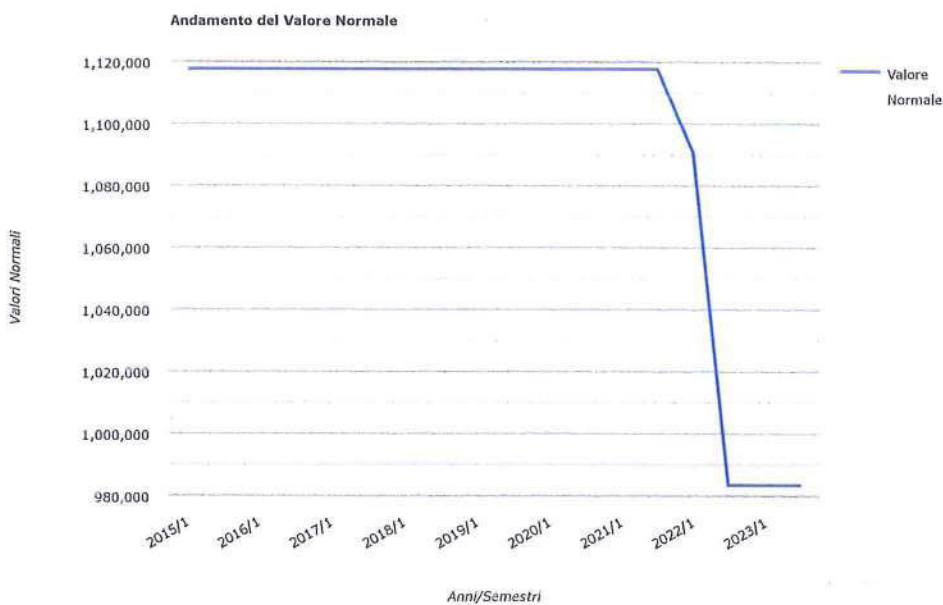
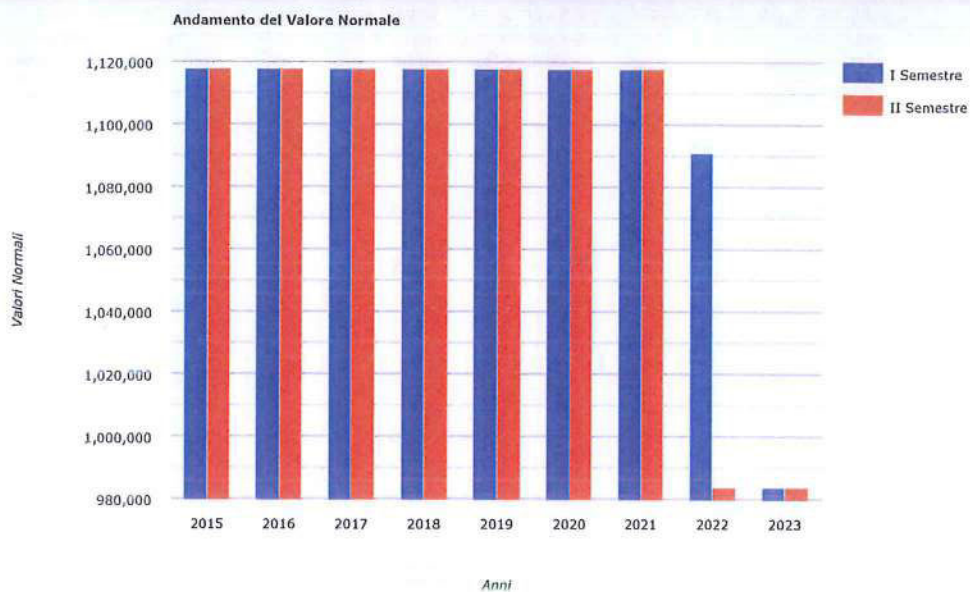


Andamento quotazioni OMI e Valore Normale

del fabbricato A10 - Uffici e studi privati sito in Via Pradamano 2/A - Comune di UDINE (UD)

Anno/Semestre	Zona OMI	Valore OMI Min (€/m²)	Valore OMI Max (€/m²)	Valore Normale (€)
2015/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2015/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2016/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2016/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2017/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2017/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2018/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2018/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2019/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2019/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2020/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2020/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2021/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2021/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	1.000,00	1.500,00	1.117.525,00
2022/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	990,00	1.450,00	1.090.704,38
2022/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	900,00	1.300,00	983.422,00
2023/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	900,00	1.300,00	983.422,00
2023/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... VENEZIA, V.LE L.DA VINCI, V.COLUGNA Uffici Stato conservativo Normale	900,00	1.300,00	983.422,00






 ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE
 Geom. **BELLINI**
MARIA CRISTINA
 Pos. n. 3603
 UDINE

Variazioni del Valore Normale

del fabbricato A10 - Uffici e studi privati sito in Via Pradamano 2/A - Comune di UDINE (UD)

Anno	I Semestre	II Semestre	Valore Medio annuo	Variazione nell'anno
2015	€ 1.117.525,00	€ 1.117.525,00	1.117.525,00	0,00%
	0,00%	0,00%	0,00%	
2016	€ 1.117.525,00	€ 1.117.525,00	1.117.525,00	0,00%
	0,00%	0,00%	0,00%	
2017	€ 1.117.525,00	€ 1.117.525,00	1.117.525,00	0,00%
	0,00%	0,00%	0,00%	
2018	€ 1.117.525,00	€ 1.117.525,00	1.117.525,00	0,00%
	0,00%	0,00%	0,00%	
2019	€ 1.117.525,00	€ 1.117.525,00	1.117.525,00	0,00%
	0,00%	0,00%	0,00%	
2020	€ 1.117.525,00	€ 1.117.525,00	1.117.525,00	0,00%
	0,00%	0,00%	0,00%	
2021	€ 1.117.525,00	€ 1.117.525,00	1.117.525,00	0,00%
	-2,46%	-13,64%	-7,76%	
2022	€ 1.090.704,38	€ 983.422,00	1.037.063,19	-21,82%
	-10,91%	0,00%	-5,45%	
2023	€ 983.422,00	€ 983.422,00	983.422,00	0,00%

Variazione del Valore Normale dal 2015/1 al 2023/2:
 $(1.117.525,00 - 983.422,00) / 983.422,00 = -13,64\%$
L'andamento annuo dal 2015 al 2023 del Valore Normale
è pari al -1,585%



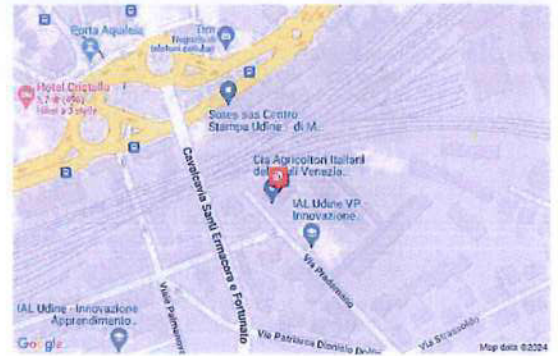
Reddito Normale del fabbricato

A10 - Uffici e studi privati sito in Via Pradamano 2/A - Comune di UDINE (UD)

Data valutazione Martedì, 23 Luglio 2024
Riferimento Fallimento CIA Agricoltori Italiani

Dati fabbricato

Provincia Udine
Comune Udine
Cap 33100
Indirizzo Via Pradamano 2/A
Zona OMI C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V.LE VENEZIA, V.LE L.DA VINCI, V.COLUGNA



Dati catastali

Categoria A10 - Uffici e studi privati (Tipologia edilizia: Uffici)
Foglio / Particella / Subalerno Fg.51 / Part.205 / Sub.3-4-5-6-7-8
Stato conservativo Normale
Superficie catastale 894,02 (D.P.R. n. 138/98 All. C)
(m²)

Redditi OMI di riferimento per il calcolo

La Tipologia edilizia OMI corrispondente alla Categoria A10 (Uffici e studi privati) è "Uffici" (Tabella 1), le cui quotazioni sono risultate presenti nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

Periodo 2° semestre 2023
Comune Udine (UD)
Zona OMI C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V.LE VENEZIA, V.LE L.DA VINCI, V.COLUGNA
Tipologia edilizia OMI Uffici
Stato conservativo Normale
Destinazione Terziaria
Reddito OMI Min (€/m²) 5,00
Reddito OMI Max (€/m²) 7,50

Reddito normale unitario

Reddito normale unitario = (Max + Min) / 2 = (7,50 + 5,00) / 2 = 6,25 €/m²

Reddito normale unitario corretto

Reddito normale unitario corretto in base al Coefficiente di conversione da categoria catastale a tipologia edilizia OMI, di cui alla Tabella 1.
Coefficiente categoria 1,00 (Conversione da categoria catastale a tipologia edilizia)

Reddito nor. unit. corretto (€/m²) 6,25 x 1,00 = 6,25

Reddito normale

Reddito normale = Reddito normale unitario corretto x Superficie catastale x 12 mensilità
Reddito normale (€) 6,25 x 894,02 x 12 = **67.051,50**



Andamento redditi OMI e Reddito Normale

del fabbricato A10 - Uffici e studi privati sito in Via Pradamano 2/A - Comune di UDINE (UD)

Anno/Semestre	Zona OMI	Reddito OMI Min (€/m² x Mese)	Reddito OMI Max (€/m² x Mese)	Reddito Normale (€/Anno)
2015/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2015/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2016/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2016/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2017/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2017/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2018/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2018/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2019/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2019/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2020/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2020/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2021/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2021/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	4,50	7,50	64.369,44
2022/1	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	5,00	7,50	67.051,50
2022/2	UDINE (UD) C1/Semicentrale/V.LETRICESIMO, V.DEL TIGLIO, V.CIVIDALE, V.BALDASSERIA, V.S.OSVALDO, V... Uffici Stato conservativo Normale	5,00	7,50	67.051,50

